

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 13-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	419,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	25,30 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	264,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	708,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,41	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,43	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	-710,90
Задолженность потребителей	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	-691,47
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	-2,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	-16,64
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	0,05

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	88 136,92
- в т.ч. Содержание жилья	78 355,06
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	377,16
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 112,30
- в т.ч. Уборка МОП	7 292,40

- в т.ч. Пени	0,00
---------------	------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	85 443,98
- в т.ч. Содержание жилья	75 935,82
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	365,28
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 047,02
- в т.ч. Уборка МОП	7 092,78
- в т.ч. Пени	0,03

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 982,04
- в т.ч. Содержание жилья	1 727,77
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	9,04
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	48,64
- в т.ч. Уборка МОП	196,62
- в т.ч. Пени	0,02

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,28	419,1	16 495,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	419,1	1 810,51
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	419,1	603,50
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	419,1	2 363,72
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	419,1	5 532,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,9	419,1	14 584,68
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	419,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	419,1	955,55
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	419,1	7 694,68
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	419,1	5 884,16
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,85	419,1	19 362,42
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,38	419,1	1 911,10

Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,68	419,1	8 449,06
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	419,1	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,08	419,1	402,34
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	419,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,42	419,1	2 112,30

88 161,91

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,45	419,1	22 395,08
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	419,1	2 380,87
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	419,1	1 654,93
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,47	419,1	12 434,66
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,13	419,1	5 675,32
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,21	419,1	26 221,27
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	419,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	419,1	853,96
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	419,1	7 538,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	419,1	571,46
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	419,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,75	419,1	3 789,71
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	419,1	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,41	419,1	7 088,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	419,1	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,08	419,1	402,34
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	419,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,42	419,1	2 112,30
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				2 616,77
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00

95 735,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00